

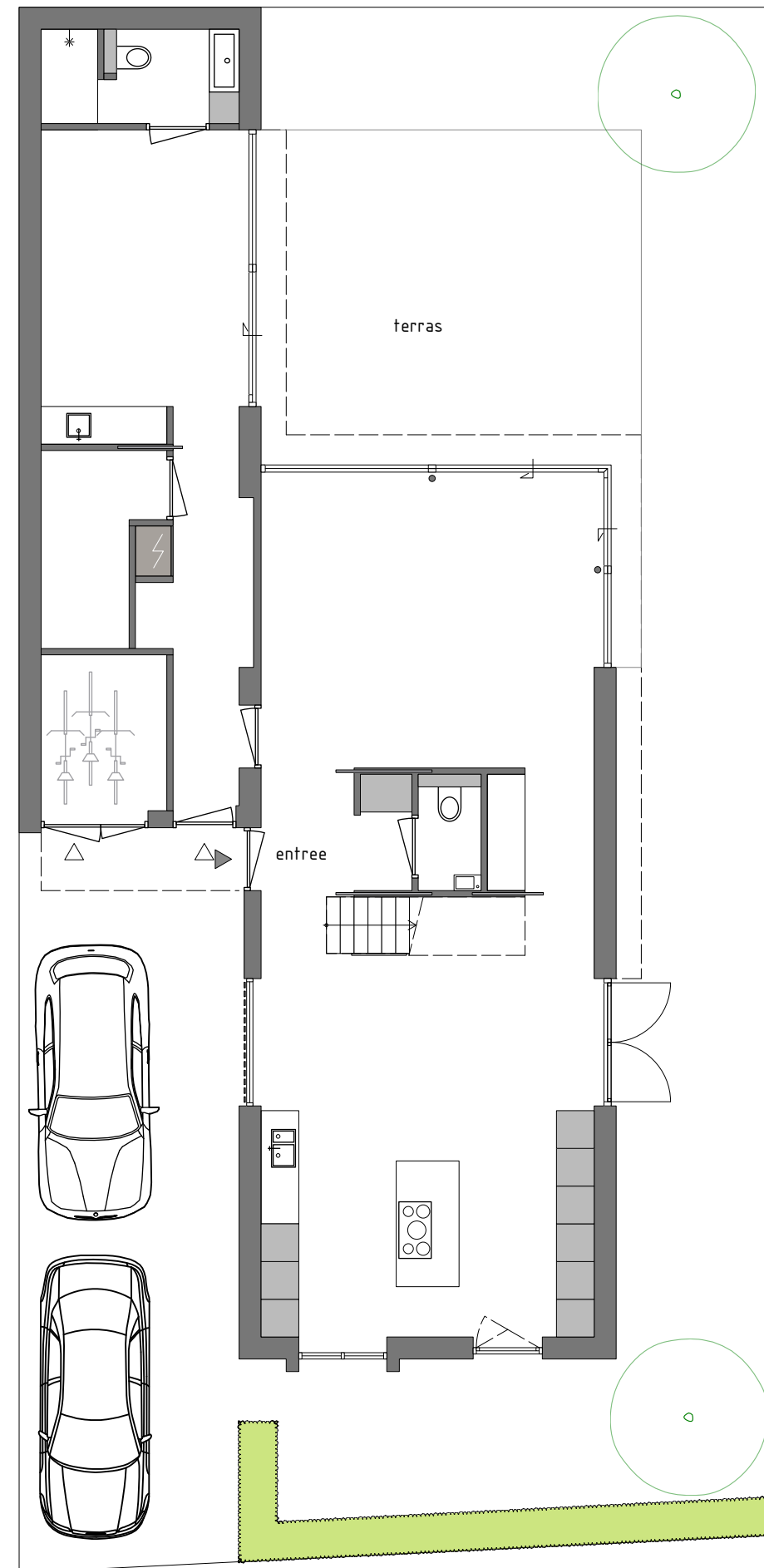
MAXIMAPARK UTRECHT

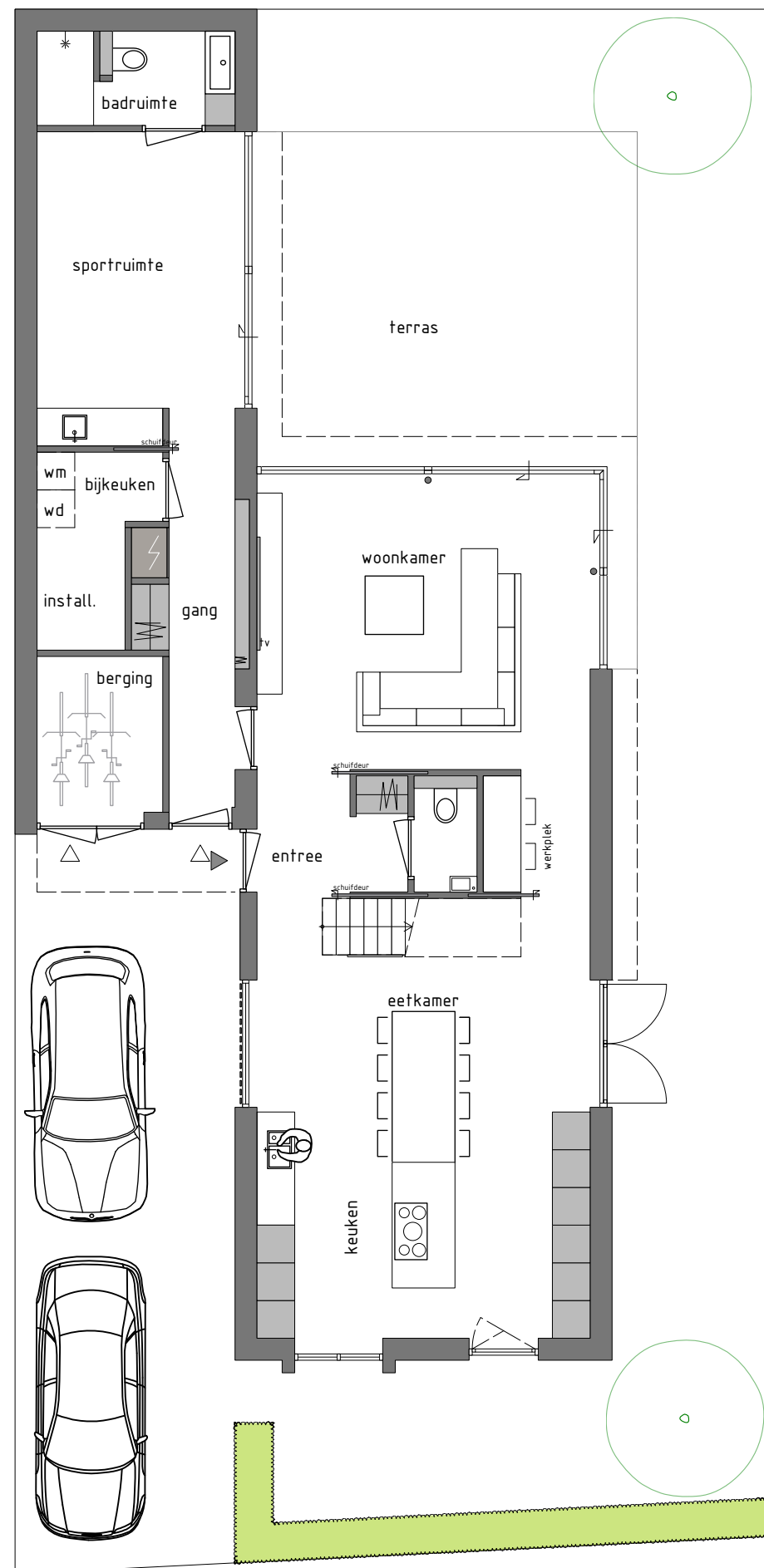
KAVEL 8.09

20 JUNI 2020

 architect eigen huis

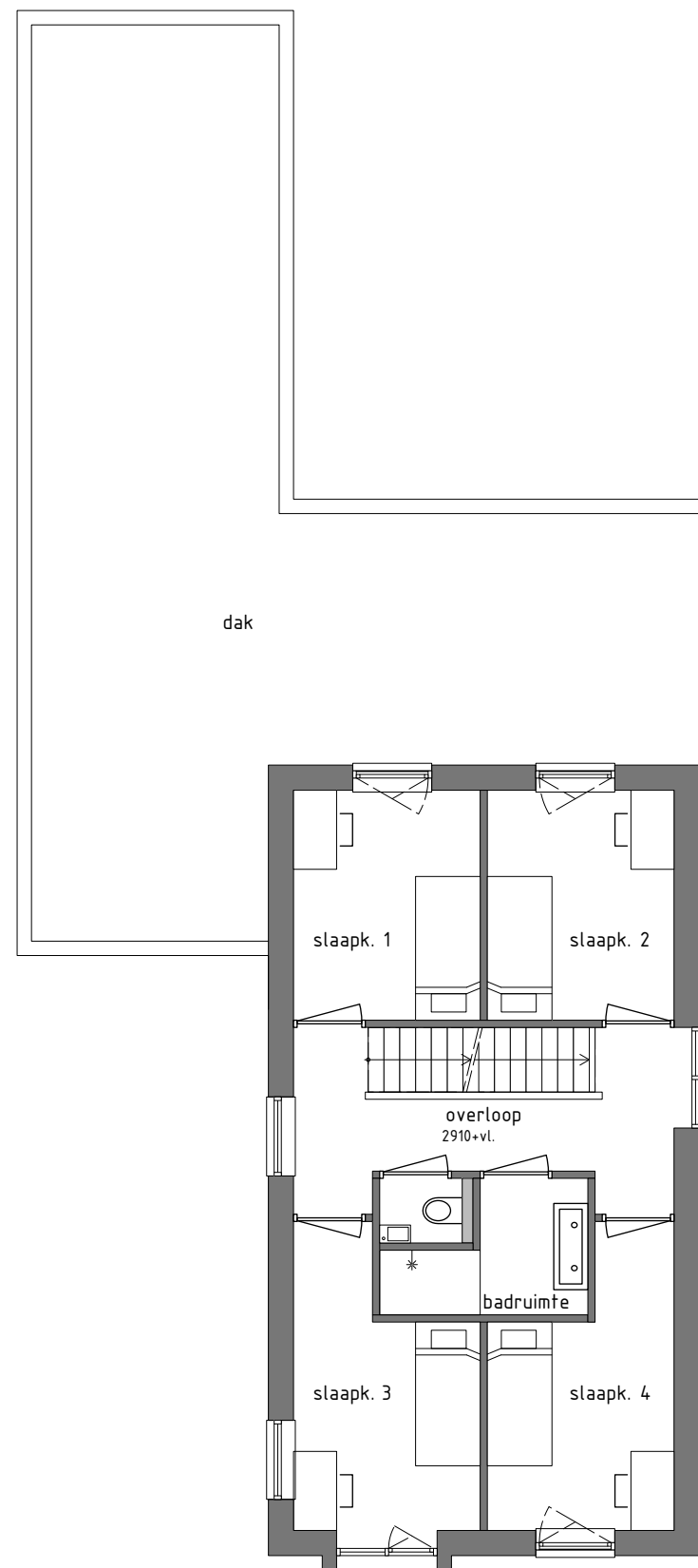
SITUATIE 1:100



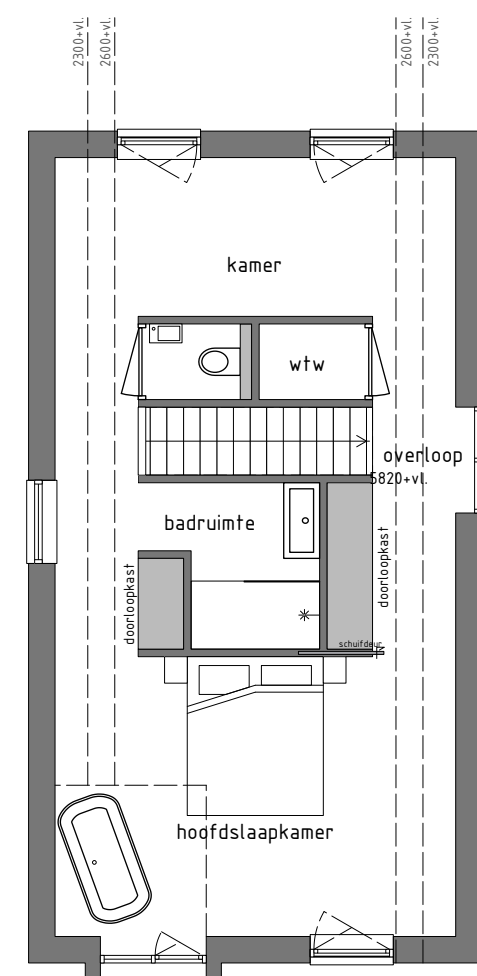


PLATTEGRONDEN 1:100

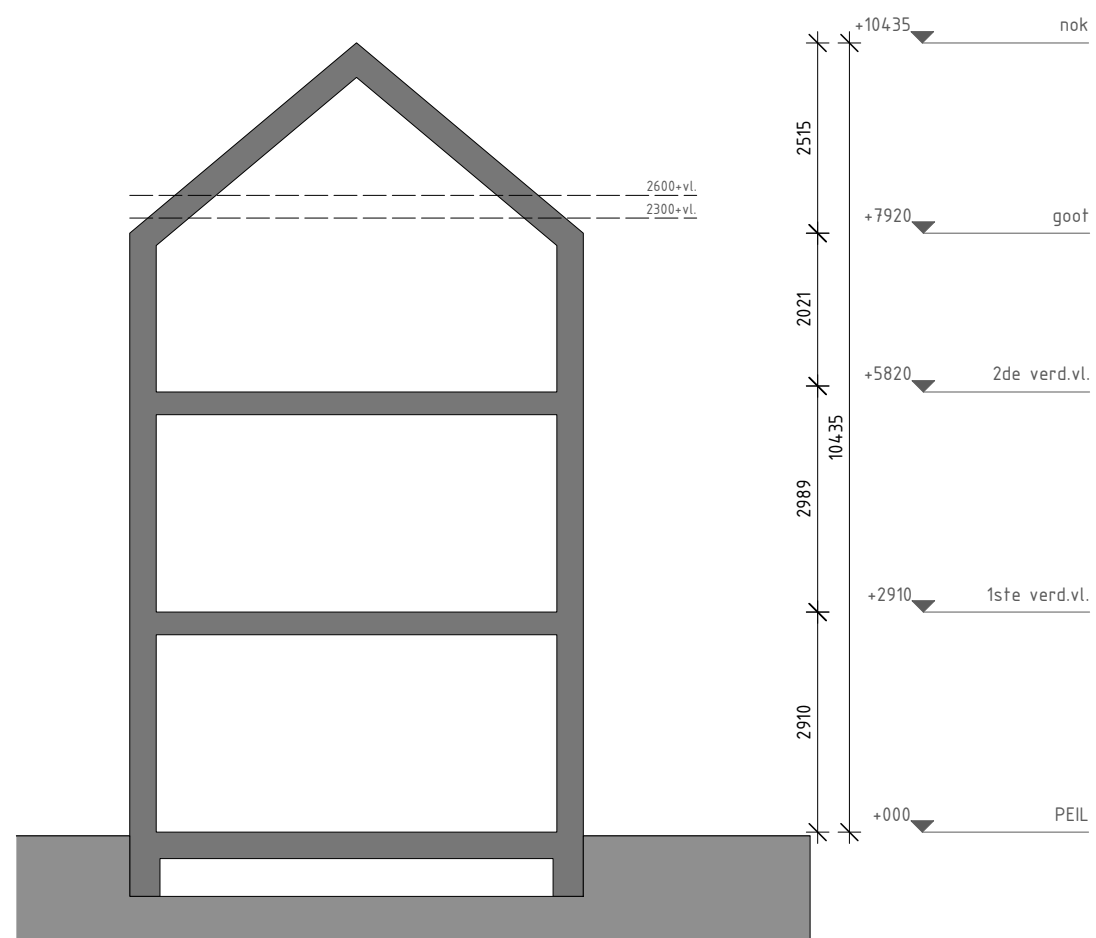
begane grond



1ste verdieping



2de verdieping



DOORSNEDEN 1:100



IMPRESSIE ZUIDGEVEL

 architect eigen huis



IMPRESSIE ZUID-WESTGEVEL



IMPRESSIE NOORD-GEVEL



IMPRESSIE WOONKAMER



IMPRESSIE EETKEUKEN



IMPRESSIE SLAAPKAMER

OPPERVLAKTEN, KOSTEN

OPPERVLAKTEN

Begane grond
- 133m² bruto vloeroppervlakte
- 114m² gebruiksoppervlakte

1e Verdieping:
- 66m² bruto vloeroppervlakte
- 55m² gebruiksoppervlakte

2e Verdieping:
- 66m² bruto vloeroppervlakte
- 55m² gebruiksoppervlakte

Totaal:
- 265m² bruto vloeroppervlakte
- 224m² gebruiksoppervlakte

Bruto inhoud 864m³

KOSTEN

Kavel	- onbekend -
Bouwkosten	€520.000,-
Warmtepomp bodem	€25.000,-
Keuken	€25.000,-
Vloerafwerking/raambekleding	€20.000,-
Oprit	€5.000,-
Bijkomende kosten	€50.000,-
Stichtingskosten:	€645.000,-

Bij bepaling van bovenstaande bouwkosten is uitgegaan van een traditioneel bouwsysteem en een normaal afwerkingsniveau, aluminium buitenkozijnen, houten binnenkozijnen excl. kasten. Een elementenraming in de ontwerpfase geeft een nauwkeuriger beeld van de bouwkosten.

De bijkomende kosten zijn o.a. voor bouwleges, bouwrente, architect en constructeur, nutsaansluitingen.

N.b. Op dit schetsplan rust auteursrecht. Zonder schriftelijke toestemming van architect eigen huis van mag dit schetsplan niet gebruikt worden.